

## Selvitys Alajärvi-Lehtimäki kuntaliitoksen ohjausryhmälle Taimelan peruskorjaushankkeesta

**Lehtimäen ainoan perusopetuskoulun eli Taimelan koulun peruskorjaushankesuunnitelman** kustannukset ovat nousseet vuoteen 2007 mennessä merkittävästi vuoden 2004 alkuperäisestä suunnitelmasta (n. 1,1,-1,2 milj. € + irtaimisto → n. 2 milj. €+irtaimisto) rakennus-, kaluste- ja varustekustannukset huomioiden. **Hankekustannusten nousu on johtunut mm. osaksi yleisestä kustannustason noususta rakentamisessa, talotekniikan ja esteettömyyden ja turvallisuuden huomioimisesta lain edellyttämällä tavalla sekä osaksi hyötym2-laajuuden kasvamisesta.** Myös hankkeen kannalta keskeisten henkilöiden (mm. tn-johtaja, reht., siv.toim.joht., kj.) suuri vaihtuvuus on vaikeuttanut jonkin verran hankkeen toteuttamista. Myös olosuhteet ovat jonkin verran muuttuneet. Lukuvuosina 2004–06 Taimelan yhtenäiskoulun lisäksi kunnassa toimi toinenkin koulu Rannan koulu. Rannan koulu on lakkautettu v. 2006, jonka n. 40 oppilasta siirtyivät opiskelemaan Taimelan kouluun. Edellä mainitun lisäksi myös se, että esiopetus siirtyy peruskorjauksen valmistuttua syksyllä 2010 päiväkotia Vekkulasta Taimelan koulun tiloihin, on lisännyt Taimelan koulun peruskorjaus- ja tilatarvetta (varhaiskasvatus siirtyy vuoden 2009 alussa sivistystoimen alaisuuteen).

Todetaan, että hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio perustuu nk. Haahtelan pistelukuhinnoitteluun. Yleinen kustannusten nousu on ollut viime vuosina merkittävää: kun vuoden 2005 Haahtela-kustannusindeksin pisteluku on ollut n. 55, kustannusten nousun myötä 4/2007 Haahtela-kustannusindeksin pisteluku on kohonnut 75:een.

Alkuperäiset suunnitelmat ovat vuodelta 2004, jonka jälkeen vuosittaista hakemusta lääninhallitukselle on täydennetty uudistetuilla oppilastilastoilla sekä kouluverkon kehittämisselvityksellä hankekustannusten pysyttyä lähes samassa. **Taimelan peruskorjaushankkeen Lääninhallitukselle esitetty kustannusarvio ilman irtaimistoa ja varusteita varhaisessa vaiheessa on ollut n. 1,1–1,2 milj. € (alv. 0 %), josta valtionosuutta on haettu 50 %. Hankeen hyötym2:t ovat olleet hankkeen alkuvaiheessa ainoastaan 1211–1332 m<sup>2</sup>, mikä on osoittautunut riittämättömäksi. Lisäksi erikseen vahvistetaan irtaimistolle oma valtionosuutensa. Hankkeelle on haettu jälkirahoitteista valtionosuutta.**

Ensimmäisissä hankesuunnitelmissa ajatuksena oli korjata koulu luokka kerrallaan, pienissä osissa, kun uusin vuonna 2007 valmistuneessa ja 17.12.2007 hyväksytyssä hankesuunnitelmaa laadittaessa on pyritty ottamaan huomioon turvallisuus, esteettömyys ja pedagogiset (= opetukselliset) näkökohdat sekä elinkaaritaloudeltaan mahdollisimman hyvä pitkän tähtäimen ratkaisu.

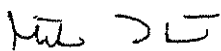
Vuonna 2007 hankesuunnitelmaa varten teetettiin vaaditut rakennuksen kuntotutkimukset ja asbestikartoitukset, joihin perustuen tehtiin päivitetyt, uudet suunnitelmat. Todetaan, että rakennuksen talotekniikka ei vastaa nykyvaatimuksia. Rakennuksen ilmastointi, sähköistys sekä vesihuolto on uusittava kokonaan. Vuoden 2007 suunnitelmassa on

huomioitu myös lain vaatima esteetön liikkuminen julkisissa tiloissa ja siksi hissien rakentaminen kouluun on välttämätön.

Lehtimäen va. kunnanjohtaja on käynyt tapaamassa kesäkuussa 2008 Länsi-Suomen lääninhallituksen ylitarkastaja Riitta Mehtosta, jonka vastuulla on koulujen peruskorjaushankkeet mm. Etelä-Pohjanmaalla. Todetaan, että **Lehtimäen Taimelan koulun peruskorjaushankkeen valtionosuusperuste on n. 1,8 milj. € (alv. 0%). Hanke toteutetaan kesäkuusta 2009 ja on valmis syyskuussa 2010, lääninhallituksen hyväksymä peruskorjattava hyötym2-ala on 1515m<sup>2</sup>, mutta mahdollisesti 63 m<sup>2</sup>:tä tätä suurempi, mikäli myös nk. entisen nuorisotilojen muuttaminen opetuskäyttöön hyväksytään valtionosuusperusteeksi. Taimelan peruskorjaushankkeen saama valtionosuus on 50 % eli vähintään n. 900 000 € em. valtionosuusperusteesta, lisäksi erikseen vahvistetaan koulun irtaimistolle oma valtionosuutensa.** Lääninhallitus on esittänyt 7.7.2008 Opetusministeriön hankesuunnitelmaan valtion rahoitusta Länsi-Suomen läänissä toteutettaviin koulurakennushankkeisiin nelivuotiskaudelle 2009 – 2012. Kaiken kaikkiaan hankerahoitusta vuosina 2009–2012 esitetään 35:lle yleissivistävän koulun kiireellisyysjärjestykseen asetetulle hankkeelle, kun hankeanomuksia oli 123. Etelä-Pohjanmaalla hankerahoitusta saa vuonna 2009 ainoastaan kaksi koulua: Kauhajoen koulukeskus ja Lehtimäen Taimelan koulu.

**Taimelan koulun peruskorjaushankkeen kokonaiskustannusarvio (Lehtimäen kunnanvaltuuston päätös 17.12.2007 § 60) on kaiken kaikkiaan n. 2 228 200 € alv 0% (1786 hyötym2-ala) sis. irtaimiston ja varusteet (= peruskorjauskustannukset 1 988 200 € + irtaimisto 240 000 €).** Todetaan, että Alajärvi-Lehtimäki - kuntaliitossopimuksessa 21.12.2007 on hyväksytty, että laajentunut kaupunki ottaa Taimelan koulun peruskorjaushankkeen ensisijaisena investointisuunnitelmiinsa, edellyttäen että se saa ulkopuolista rahoitusta. Em. hanke toteutetaan ajalla 6/2009-9/2010. Todetaan, että irtaimiston ja varusteiden osuus jää mitä ilmeisimmin em. pienemmäksi, mutta muuten kuntaliitossopimuksessakin hyväksytty Taimelan koulun peruskorjaushanke on realistisella pohjalla.

Lehtimäellä 22.7.2008



Mika Itänen  
Va. kunnanjohtaja



Liisa Nygård  
Va. sivistystoimenjohtaja-rehtori