

# JÄTEVESIASETUS

Voimaan 3.4.2017

# Mitä kiinteistöjä muutos koskee?

- Pysyvään asumiseen ja vapaa-ajan asumiseen tarkoitettuja kiinteistöjä, joissa on ennen vuotta 2004 rakennettu talousjätevesien käsittelyjärjestelmä tai joiden talousjätevesien käsittelyjärjestelmä perustuu ennen vuotta 2004 voimassa oleviin määräyksiin tai lupiin.

# Ei koske minua jos...

- Kiinteistön rakennuslupa on myönnetty vuonna 2004 tai sen jälkeen
- Kiinteistö liitetään viemäriverkostoon.
- Kiinteistöllä on jo säännökset täyttävä jätevesijärjestelmä.
- Olen syntynyt ennen 9.3.1943 ja kyse on vakituisesta asunnosta ja omistan kiinteistön.
- Kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä.

# Yli 100 m vesistöistä eikä pohjavesialue

- Jätevesijärjestelmä kuntoon seuraavan remontin yhteydessä:
- Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjausmuutos
- Vesikäymälän rakentamista tai vesi- ja viemärlaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö.

# < 100 m vesistöistä tai pohjavesialue

- Jätevesijärjestelmä kuntoon 31.10.2019 mennessä
- Perustason vaatimus WC-vesille: kolme sakokaivoa ja maaperäkäsittely
- Perustason vaatimus harmaille vesille: kaksi saostuskaivoa ja maaperäkäsittely
- Ympäristönsuojelumääräykset täydentävät asetusta ja niitä on noudatettava.

# Ympäristönsuojelumääräykset

- **Perusvaatimustaso:** kolmeosainen saostuskaivo ja maaperäkäsittely (wc-vedet)
- Kaksiosainen saostuskaivo ja maaperäkäsittely (pelkät harmaat vedet)
- **Ranta-alueet:** perustaso + fosforinpoisto
- Harmaat vedet kuin edellä ilman fosforinpoistoa

# Ympäristönsuojelumääräykset

- **Alle 50 m vesistöstä:** wc-vedet umpisäiliöön tai kuivakäymälä, harmaat vedet kuten edellä
- Saunarakennuksen pesuvedet voidaan imeyttää maaperään jos määrä on vähäinen, kantovesi
- Keittiön ja saunan jätevedet tulee johtaa 1-osaisen saostuskaivon kautta maaperäkäsittelyyn

# Ympäristönsuojelumääräykset

- **Pohjavesialue:** Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.
- Umpisäiliö, täyttymisen osoittava laitteisto, tiiviit kuivakäymälät, laitteiston kunto tulee tarkastaa vähintään viiden vuoden välein, vesitiiviissä putkessa alueen ulkopuolelle
- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä viemäriin.



# Ympäristönsuojelumääräykset

- **Vähimmäisetäisyydet:**  
maaperäkäsittelylaitteistojen sekä  
purkupaikan sijoitus
- Vesistöistä: wc-vesi+harmaat 50 m
- Harmaat vedet maaperäkäsittely 30 m
- Rantasaunan kantovesi 10 m
- Puhdistettujen jätevesien purkupaikka 20 m

# Muuta

- Kiinteistön etäisyys vesistöstä mitataan vesistön keskiveden korkeudesta jätevesiä tuottavan kiinteistön seinän.
- Vialliset ja epäkuntoiset järjestelmät kunnostetaan heti.