



**ALAJÄRVEN KAUPUNGIN SIVISTYSTOIMEN
HUONEISTOJEN VUOKRAUSEHDOT ULKOPUOLISEEN KÄYTTÖÖN**



Alajärven kaupunki

Alajärvi – Aitoa elämää Aaltojen keskellä

I KERTAVARAUKSIEN VUOKRAUSEHDOT

Luovutettaessa sivistystoimialan huoneistoja ulkopuoliseen käyttöön:

1. Luvan huoneiston käyttöön myöntää se viranhaltija, jonka päätösvaltaan luvan antaminen sivistyslautakunnan johtosäännön tai delegointipäätöksen mukaisesti kuuluu. Lupaa haetaan eri toimipisteistä saatavalla huoneistojen käyttöhakemuslomakkeella.
2. Vuokraajan tulee vastata siitä, että hyvä järjestys vuokratussa huoneistossa säilyy. Tupakointia ei sallita sisätiloissa.
3. Vuokraajan tulee ennen tilaisuutta sopia yleisvalvojan kanssa tilaisuuden aiheuttaman ylimääräisen siivouksen ja valvonnan järjestämisestä sekä kaluston siirrosta.
4. Vuokraajan tulee ennen tilaisuutta sopia koulun keittiön käytöstä koululla toimivan emännän tai vastaavan henkilön kanssa.
5. Lupapäätöksessä mainitaan yleisvalvojana toimiva ja tarvittaessa keittiöstä vastaava työntekijä.
6. Huoneiston käytön aiheuttamista kustannuksista vastaa vuokraaja kohdassa III olevan hinnoittelun mukaan.
7. Kiinteistölle ja irtaimistolle mahdollisesti aiheutetut vahingot on korvattava. Vahingoista on ilmoitettava välittömästi yleisvalvojalle tai lupapäätöksen antajalle.

II TALVIKAUDEN VUOKRAUSEHDOT

Luovutettaessa kouluhuoneistoja/liikuntatiloja ulkopuoliseen käyttöön talvikaudeksi:

1. Käyttöoikeus on voimassa 1.9. alkaen toukokuun loppuun saakka. Koulun loma-aikoina käyttöoikeus on voimassa edellyttäen, että asiasta on erikseen sovittu ao. rehtorin/koulunjohtajan kanssa. Kirkollisten juhlapäivien, itsenäisyyspäivän, vapunpäivän sekä em. päivien aattojen osalta käyttöoikeus on voimassa edellyttäen, että asiasta on erikseen sovittu yleisvalvojan kanssa. Kesäkuun 1. päivästä elokuun loppuun käyttöoikeus on voimassa vain, jos koulun ja käyttäjän välillä sovitaan valvonnan järjestämisestä ja kustannuksista.
2. Myönnetty huoneistovaraus voidaan tilapäisesti peruuttaa, jos tilaa tarvitaan omaa toimintaa tai muuta erityistä tarkoitusta varten. Peruutuksesta on käyttäjälle ilmoitettava hyvissä ajoin.
3. Myönnetty varaus voidaan kokonaan peruuttaa, jos sitä ei käytetä anottuun tarkoitukseen tai käytetään epäsäännöllisesti tai kohtuuttoman pientä harrastajajoukkoa varten tai syntyy järjestyshäiriöitä, joita ei muuten saada loppumaan (epäsäännölliseksi harjoitusvuoron käyttämiseksi lasketaan mm. tapaukset milloin harjoitusvuoro jää kaksi perättäistä kertaa käyttämättä). Lisäksi käyttöoikeus voidaan peruuttaa, jos vuokranmaksussa ei noudateta annettuja ohjeita. Kaupungin palkkaama yleisvalvoja merkitsee pitämänsä päiväkirjaan myöskin harjoituksiin osallistuvien henkilöiden lukumäärät kultakin käyttökerralta erikseen.
4. Käyttäjien on noudatettava ao. tilaa varten laadittuja järjestyssääntöjä.
5. Seurojen on jätettävä kunkin harjoitusryhmän osalta yleisvalvojalle ilmoitus siitä, kuka vastaa järjestyksen säilymisestä harjoitusten aikana. Ryhmän johtaja on vastuussa järjestyksen säilymisestä harjoituksen aikana. Järjestyksen pitäminen ei kuulu yleisvalvojan tehtäviin. Yleisvalvoja on velvollinen tarkkailemaan, millainen järjestys harjoitusten aikana pidetään ja tekemään ilmoitukset sääntöjen rikkomuksista luvan myöntäjälle toimenpiteitä varten.
6. Yleisvalvoja on velvollinen sulkemaan ulko-ovet ½ tuntia harjoitusvuoron alkamisen jälkeen.
7. Tupakointi ei ole sallittua kiinteistön alueella (TupakkaL 74 §).
8. Kiinteistölle ja irtaimistolle mahdollisesti aiheutetut vahingot on korvattava. Vahingoista on ilmoitettava välittömästi yleisvalvojalle taikka luvan myöntäjälle.
9. Huoneistojen käytössä on noudatettava luvan antajan tai yleisvalvojan antamia ohjeita eikä varaaja saa häiritä koulun työskentelyä (esim. saapumalla ennen määräaika). Varaajan on selvitettävä annetut ohjeet huoneistoa käyttäville jäsenilleen. Rakennuksesta on poistuttava viimeistään 20 minuutin kuluessa harjoitusajan päättymisestä. Liikuntasalista on poistuttava täsmälleen ilmoitetun harjoitusajan mentyä umpeen.

10. Vuokralle ottajat vastaavat käytön aiheuttamista kustannuksista kohdassa III olevan hinnoittelun mukaan.
11. Koulutiloja ei siivota kuin koulun toimintaa varten. Tarpeellisesta ylimääräisestä siivouksesta on sovittava erikseen yleisvalvojan kanssa. Syntyneistä kustannuksista vastaa käyttäjä.
12. Liikuntavuoron peruuttamisesta tulee ilmoittaa, mikäli mahdollista, kaksi viikkoa aikaisemmin liikuntatoimistoon sekä yleisvalvojalle. Käyttäjän tulee aina ilmoittaa yleisvalvojalle lupapäätöksestä poikkeamisesta. Yleisvalvojan nimi mainitaan lupapäätöksessä tai ao. tilan ilmoitustaululla.

III HUONEISTOJEN KÄYTÖSTÄ PERITTÄVÄT VUOKRAT

Maksuista ja vuokrista vapauttaminen

- sivistyslautakunnan hallussa olevien **koulutilojen** käytöstä ei peritä vuokraa harrastustoiminnalta, joka on suunnattu enintään 20-vuotiaille Alajärven kaupungin asukkaille
 - mikäli harrastusryhmän jäsenistä vähintään 60 % enintään 20-vuotiaita, on vuokran suuruus 50 % normaalivuokrasta
 - vapautus tai alennus ei koske liiketoimintaperiaatteella toimivia järjestäjiä eikä laajemmalle käyttäjäryhmälle kuin Alajärven kaupungin asukkaille tarkoitettuja tilaisuuksia
 - vuokrasta vapauttamista tai alennusta varten päätöksentekijälle tulee toimittaa nimilista, josta ilmenee osanottajien iät
- hakemusten perusteella voidaan myöntää vapautus tai alennus vuokrasta tai maksusta yleishyödyllisille yhdistyksille, mikäli tilaisuuden tuotto menee hyväntekeväisyyteen, sekä oppilaiden ja opiskelijoiden järjestämistä tilaisuuksista
- muissa tapauksissa vapautuksesta tai alennuksesta vuokrien ja maksujen perimisestä päättää vastuuviranhaltija
- talonmies- ja siivouspalveluista peritään maksu, mikäli vuokraaja ei huolehdi näistä tehtävistä itse

Vuokran määrä

1. Tilavuokra sisältää lämpö-, vesi-, sähkö- yms. kiinteistökulut. Lisäksi hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka tällä hetkellä on 24 % paitsi liikuntatilojen käyttö liikuntaan, jolloin arvonlisäveroprosentti on 10.

Kouluhuoneistojen vuokrat (sis.alv)

- tila on vuokraajan käytössä alle 5 tuntia

	sis.alv 24 %	sis.alv 10 %
alle 120 m ²	6,20 €/t	5,50 €/t
120 - 300 m ²	9,90 €/t	8,80 €/t
yli 300 m ²	12,40 €/t	11,00 €/t

- tila on vuokraajan käytössä yli 5 tuntia, mutta alle 5 päivää

	sis.alv 24 %	sis.alv 10 %
alle 120 m ²	31,00 €/päivä	27,50 €/päivä
120 - 300 m ²	49,60 €/päivä	44,00 €/päivä
yli 300 m ²	62,00 €/päivä	55,00 €/päivä

- tila on vuokraajan käytössä yli 5 päivää

	sis.alv 24 %	sis. alv 10 %
alle 120 m ²	124,00 €/viikko	110,00 €/viikko
120 - 300 m ²	198,40 €/viikko	176,40 €/viikko
yli 300 m ²	310,00 €/viikko	275,00 €/viikko

Auditorion vuokra (sis. alv)

- käyttöaika 0 - 2 tuntia	68,20 €/käyttökerta
lisätunnit	22,30 €/tunti

Kirjaston luentosalin vuokra (sis. alv)

62,00 €/käyttökerta

Nelimarkka-museon vuokrat (sis.alv)

KOKOUSTILAT / Tilavuokrat (museo)

Valkokangas, videotykki ja kannettava kuuluvat kokousvarustukseen

Päiväkäyttö (harkinnanvarainen), tilavuokra 30 €/h

Työpajatilan käyttökerta, vedostus tms. / päivä 50 €/kerta

Museon tilojen iltakäyttö

80 € / tunti

30 € / seuraavat tunnit

+ siivous 30 €

(museon tilojen poikkeushinnoittelu ja -käyttö museotoimenjohtajan viranhaltijapäätöksellä)

VILLA NELIMARKKA

KOKOUKSET, koulutukset, seminaarit (sis. alv)

Valkokangas, videotykki, wifi ja kannettava kuuluvat kokousvarustukseen

Kokous/seminaari/TYKY-tilaisuus 1-5h (vain alakerta)

- hanketoimijat	100€/krt
- yhdistykset	70€/krt
- kaupungin työntekijät ja hallintokunnat	50€/krt
- yritykset	120€/krt

Yksityistilaisuudet (häät, juhlat ym.) (hinnat sis.alv)

alakerta (yläkerta vain sopimuksen mukaan)

150 € /päivä

300 € pe-su

pihatupa ja savusauna + 700 € (museon työntekijä lämmitää saunan + puut ja vesi)
+ 250 € (pelkät tilat)

RESIDENSSI

Villa Nelimarkka, 1-2hh, keittiö, suihku+wc, ateljeet

Museon valitsevat taiteilijat:

200 €/kk + ilmainen työpaja kaupunkilaisille tai teoslahjoitus (harkitaan tapauskohtaisesti)

TAI

400 €/kk

50 €/vko

12 €/yö

50 €/vko

12 €/tunti

Villa-Väinölä (sis.alv)

Arkkitehtuuri-residenssi 400 €/ hlö/kk

Kokous/ seminaari/TYKY-tilaisuus/työpaja 1-5 tuntia

Hanketoimijat	100 €/ kerta
Yhdistykset	70 €/ kerta
Kaupungin työntekijät ja hallintokunnat	50 €/ kerta
Yritykset	120 €/ kerta

Yksityistilaisuudet 150 €/ päivä

Monitoimihallin hinnasto (sis.alv):

- **tila on vuokraajan käytössä alle 5 tuntia** alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt, alle 20 v

- 1/3 lohkoa 360 m² 7,00 €/tunti
- 2/3 lohkoa 720 m² 11,00 €/tunti
- Koko Sali yli 1000 m² 17,00 €/tunti

- **tila on vuokraajan käytössä alle 5 tuntia** alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt, yli 20 v

- 1/3 lohkoa 360 m² 11,00 €/tunti
- 2/3 lohkoa 720 m² 17,00 €/tunti
- Koko Sali yli 1000 m² 22,00 €/tunti

Muut

Alajärven ulkopuoliset seurat ym. ja alajärveläiset yksityiset ja yritykset.

- 1/3 lohkoa 360 m² 15 €/tunti
- 2/3 lohkoa 720 m² 20 €/tunti
- Koko Sali yli 1000 m² 28 €/tunti

- **tila on vuokraajan käytössä yli 5 tuntia, mutta alle 5 päivää** (sis. alv)

Alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

- 1/3 lohkoa 360 m² 100 €/päivä
- 2/3 lohkoa 720 m² 120 €/päivä
- Koko Sali yli 1000 m² 150 €/päivä

- **tila on vuokraajan käytössä yli 5 tuntia, mutta alle 5 päivää** (sis. alv)

Alajärven ulkopuoliset seurat ym. ja alajärveläiset yksityiset ja yritykset.

- 1/3 lohkoa 360 m² 120 €/päivä
- 2/3 lohkoa 720 m² 140 €/päivä
- Koko Sali yli 1000 m² 170 €/päivä

- **tila on vuokraajan käytössä yli 5 päivää**

Alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

- 1/3 lohkoa 360 m² 300 €/viikko
- 2/3 lohkoa 720 m² 420 €/viikko
- Koko Sali yli 1000 m² 750 €/viikko

- **tila on vuokraajan käytössä yli 5 päivää**

Alajärveläiset ulkopuoliset seurat ym. ja alajärveläiset yksityiset ja yritykset.

- 1/3 lohkoa 360 m² 330 €/viikko
- 2/3 lohkoa 720 m² 450 €/viikko
- Koko Sali yli 1000 m² 780 €/viikko

Juoksusuora ja heitto sekä hyppypaikat (hinnat sis. alv)

- ryhmä 10 € / 1 tunti 30 min
- henkilö 5 € / 1 tunti 30 min

Tapahtumat (hinnat sis.alv) alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

- Tapahtumat (mm. konsertit, messut) pe – su 590 € koko Sali /koko päivä
- Turnaukset/liik.tapahtumat pe – su 290 € koko Sali /koko päivä

Muut toimijat (hinnat sis.alv)

Alajärven ulkopuoliset seurat ym. ja alajärveläiset yksityiset ja yritykset.

Tapahtumat (mm. konsertit, messut) pe – su 620 € koko Sali /koko päivä
Turnaukset/liik.tapahtumat pe – su 350 € koko Sali /koko päivä

Kokoushuone (muu monitoimihallin pientoimitila)

Puhti yläkerran kokoustilan vuokra

- käyttöaika 0-2 tuntia 15 € (sis. alv)
- lisätunnit 5 €/tunti
- Vakiovuoron yhteydessä pidettävät palaverit 0 €

Karhumaja (huoltorakennus) Kuntotie 1, Alajärvi (sis. alv)

- kioskki 0-5 tuntia 15 €
- lisätunnit 5 €/tunti

Palotorin hinnasto (sis. alv)

Kauppakatu 15, 62900 Alajärvi

Torialue

Näyttämö+Kahvio+keittiö tila ja sähkö

- käyttöaika 0-2 tuntia 15 €
- lisätunnit 5 €/tunti
- Laitevuokra äänentoisto 15 €/tunti

Monitoimihallin hinnasto koskee myös kaupungin työntekijöitä ja eri hallintokuntia.

Alajärven Pallohallin hinnasto (sis. alv)**- tila on vuokraajan käytössä arkisin**

vakiovuoro, alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

- koko kenttä 90 €/tunti
- yleisurheilualue 30 €/tunti

kertavuoro, alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

- koko kenttä 120 €/tunti
- yleisurheilualue 60 €/tunti

vakio-/kertavuoro, Alajärven ulkopuoliset seurat ym. ja alajärveläiset yksityiset ja yritykset

- koko kenttä 140 €/tunti
- yleisurheilualue 70 €/tunti

- tila on vuokraajan käytössä viikonloppuisin la-su + juhlapyhät

vakiovuoro, alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

- koko kenttä 110 €/tunti
- yleisurheilualue 50 €/tunti

kertavuoro, alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

- koko kenttä 140 €/tunti
- yleisurheilualue 70 €/tunti

vakio-/kertavuoro, Alajärven ulkopuoliset seurat ym. ja alajärveläiset yksityiset ja yritykset

- koko kenttä 150 €/tunti
- yleisurheilualue 80 €/tunti

Junioritoiminta/nuoret, alle 20 vuotiaat, alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

- koko kenttä 34 €/tunti

Junioritoiminta/nuoret, alle 20 vuotiaat, Alajärven ulkopuoliset seurat ym.

- koko kenttä 70 €/tunti

Juoksusuora ja hyppypaikka (koskee myös junioreita)

- ryhmä 10 € / 1 tunti 30 min
- henkilö 5 € / 1 tunti 30 min

Tapahumat/turnaukset (hinnat sis.alv)

alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

Tapahumat/turnaukset pe – su 590 € koko kenttä / koko päivä

Alajärven ulkopuoliset seurat ym.

Tapahumat/turnaukset pe – su 990 € koko kenttä / koko päivä

Junioritoiminta/nuoret, alle 20 vuotiaat, alajärveläiset urheiluseurat ja järjestöt

Tapahumat/turnaukset pe – su 300 € koko kenttä / koko päivä

Junioritoiminta/nuoret, alle 20 vuotiaat, Alajärven ulkopuoliset seurat ym.

Tapahumat/turnaukset pe – su 590 € koko kenttä / koko päivä

Vuokran perimisaika ja -tapa

Kertavuorot laskutetaan heti käytön jälkeen, jatkuvien varausten vuokrat peritään kuukausittain. Vuokrat määritellään lupapäättöksen ja yleisvalvojan tilaisuuksista pitämän tilavarauksjärjestelmän tietojen perusteella.

2. Laittevuokra (huonetilassa olevat kiinteät ja irtaimet laitteet)

Laittevuokraa peritään kielistudiossa olevista kielistudiolaitteista, atk-luokissa olevista tietokonelaitteistoista sekä koulun keittiöissä olevista keittiölaitteista.

Vuokran suuruus on 14,90 €/tunti/tila (sis. alv).

3. Talonmies-, siivous- ja keittiöpalvelut:

Mikäli ulkopuolisen käytön johdosta joudutaan huoneisto siivoamaan, peritään todelliset siivouskustannukset edellä määriteltyjen vuokrien lisäksi. Samoin talonmies- ja keittiöhenkilökunnan palveluista peritään todelliset palkka- ja henkilöstömenot.

KÄYTTÖVUOROJEN PERUUTUKSET

Myönnetty yksittäinen käyttövuoro tulee peruuttaa viimeistään 5 vrk ennen merkittyä käyttövuoron alkamisajankohtaa. Vakiovuoroja ei voi peruuttaa. Muussa tapauksessa käyttämättä jääneestä vuorosta/vuoroista peritään asianomainen maksu 50 % korotettuna.

LIITTEET: Nelimarkka-residenssin säännöt (liite 1)

NELIMARKKA-RESIDENSSI

Säännöt

Taiteilija / asukas:

1. hoitaa käyttämiensä tilojen siivouksen
2. jättää tilat sekä kalusteet, astiat, vuodevaatteet ym. taloon kuuluvat varusteet jälkeensä sellaisessa kunnossa kuin ne ovat olleet hänen tullessaan
3. hoitaa Alajärven kaupungin pyytämät korvaukset ja maksut ajallaan tai
4. kartuttaa korvaukseksi Nelimarkka-museo Etelä-Pohjanmaan aluetaidemuseon kokoelmia museoammatillisen henkilökunnan hyväksymällä/ hyväksymillä teoksilla ja
5. osallistuu oleskelunsa aikana tarvittaessa erikseen sovittavalla tavalla Nelimarkka-museo Etelä-Pohjanmaan aluetaidemuseon taidekasvatus- tai aluetaidemuseotoimintaan (luennot, alustukset, esittelyt, työpajat ym.)