



## **MEDIATIEDOTE 1.10.2019 / Tekninen toimi**

**Julkaisuvapaa 1.10.2019 klo 9.00**

### **Kaavoituskatsaus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan on laadittava vuosittain kaavoituskatsaus, jossa esitetään kaavoitukseen liittyvät ajankohtaiset asiat. Maankäytön suunnittelun yleinen ohjaus perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat suunnittelua maakunnissa ja kunnissa. Valtakunnallisten tavoitteiden lisäksi maankäytön suunnittelujärjestelmään kuuluvat maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Yleiskaavalla ohjataan kunnan kehityksen suuria linjoja sekä kaava-alueen käyttöä, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijaintia. Asemakaavalla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan ja muiden yhdessä sovittujen tavoitteiden edellyttämällä tavalla. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi. Periaatteena on, että ylemmän tason yleispiirteiset suunnitelmat ohjaavat yksityiskohtaisempaa alemman tason suunnittelua.

Tällä hetkellä on vireillä mm. yleiskaavatasolla Alajärven keskustaajaman ja sen lähialueiden osayleiskaava sekä asemakaavatasolla asemakaavayhdistelmän laadinta keskustan alueelta, Luoma-ahon teollisuusalueen laajennus, koulukeskuksen asemakaavan muutos ja asemakaavamuutos korttelissa 49. Ranta-asemakaavoista vireillä ovat Kaartusjärven ja Iso-Räytingin ranta-asemakaavat rantarakentamisen määrittelemiseksi.

Lisätiedot:

Kaavoituspäällikkö Kirsi Haapa-aho, p. 044 297 0264, kirsi.haapa-aho@alajarvi.fi