

ALAJÄRVI

LUOMA-AHON TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000 KAAVALUONNOS 28.1.2020

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 34-35 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 34-35 JA 37 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- Kortteleissa rakennusten pääasiallisen pintamateriaalin ja värisävy on oltava alueittain yhtenäinen.

RAKENNUSTAPA

- Teollisuusalueilla teollisuushallien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että niiden melua vaimentava vaikutus on vähintään 30 dB(A).
- Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpinainen aita.
- Teollisuustonttien piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenne-, pysäköinti- tai varastoalueena, on olemassa oleva kasvillisuus säilytettävä ja alue on istutettava ja hoidettava luonnonmukaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava vähintään:
- T- ja T-4-korttelialueilla: 1 ap/työntekijä. Kortteleissa 34 ja 35 1 ap/2 työntekijää.

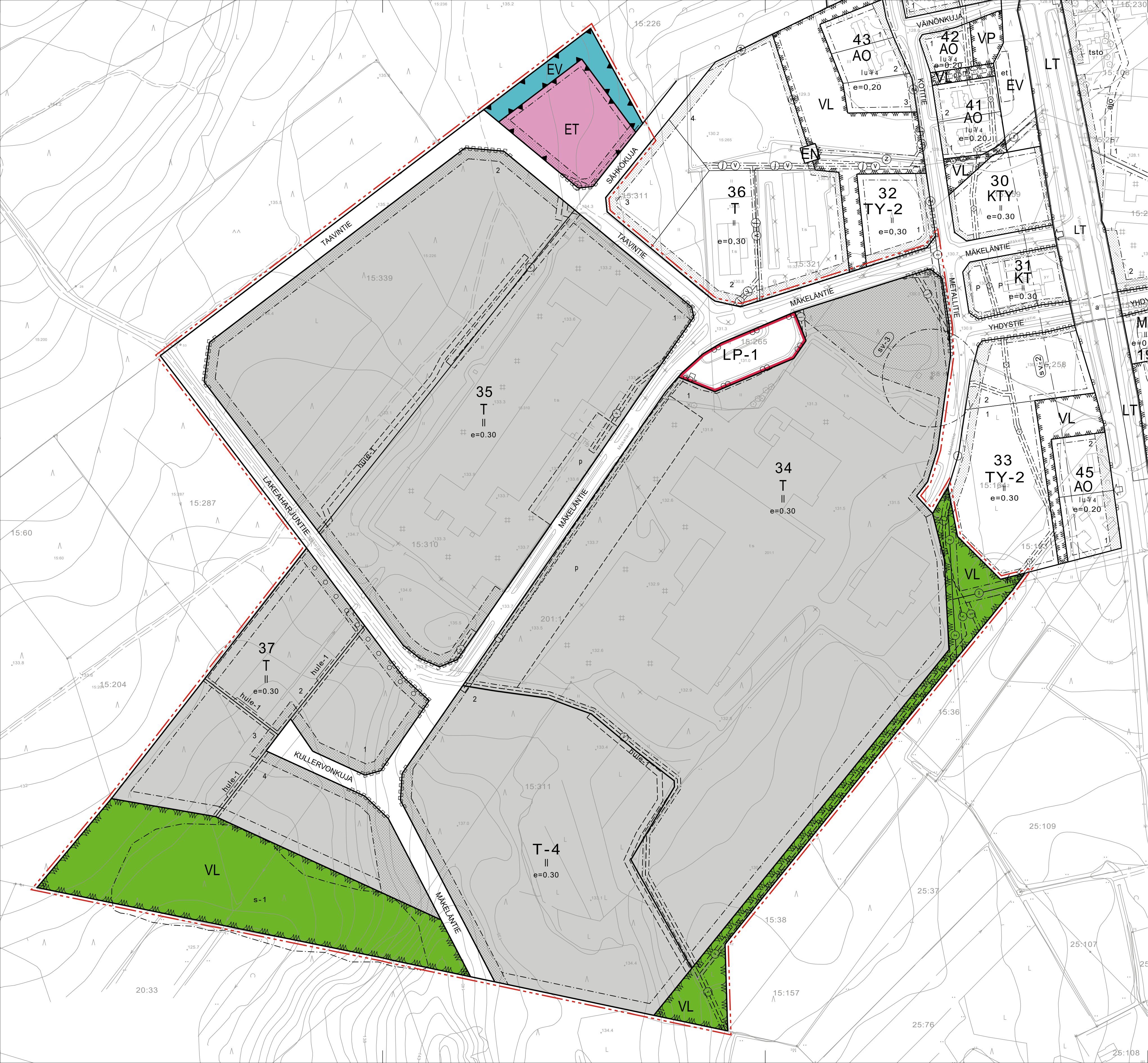
Seinäjoella 28.1.2020

Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Kauppatori 1-3 F, 60100 SEINÄJOKI



- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-4** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa voimalaitosrakennuksia.
- Energiatuotannon yläraja on 30 MW.
- Alueella on sallittua varastoida kiinteää polttoainetta.
- VL** Lähevirkistysalue.
- LP-1** Yleinen pysäköintialue. Alueen autopaikat saadaan käyttää korttelien 34 ja 35 raskaiden ajoneuvojen lastausta ja pysäköintiä varten.
- Alueella on lyhyt- ja pitkäaikaispysäköinnin lisäksi sallittu raskaan liikenteen liittyminen pysäköintialueen lounaisreunasta korttelin 34 tontille 1, liikenteen poisajo tontilta 1 tulee järjestää tontin muiden liittymien kautta.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 34** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- MAKELÄNTIE Kadun nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava tai säilytettävä alueen osa.
- o o o o Säilytettävä tai istutettava puurivi.
- Katu.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- nä Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähköjohto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j = viemäri, v = vesijohto, z = sähköjohto ja m = muuntamo.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee liito-oravan elinpiiri tai osa siitä. Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää tai hoitaa niin, että kohteella on riittävästi järeää suojapuustoa ja ruokailupuuta sekä lajin liikkumisen kannalta riittävästi puustoa. Kaikki kolopuut tulee säästää.
- (sv-3) Suojavyöhyke. Maston suojavyöhykkeen alueella ei sallita rakentamista niin kauan kuin masto on olemassa.
- hule-1 Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta alueen hulevesiä johdetaan ja viivytetään allas- ja orakarkein.