

MUISTIO

Projekti **Alajärven kaupunki**
- Räytingin ranta-asemakaavoitus ERILLINEN MUISTIO
- Keskustan ja lähiympäristön osayleiskaava ERILLINEN MUISTIO
- Luoma-ahon teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Aihe **Viranomaisneuvottelu**
Päivämäärä **14.2.2019**
Aika **10:00-13:30**
Paikka **Alajärven kaupungintalo, hallituksen huone**
Alvar Aallontie 1

| | | |
|--------------|------------------------|---------------------------------|
| Laatija | Päivi Märjenjärvi | |
| Osallistujat | Seppo Hakala | Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus |
| | Jörgen Dalin | Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus |
| | Matti Rantala (etänä) | Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus |
| | Ari Lakso | Etelä-Pohjanmaan liitto |
| | Satu Mikkonen-Hirvonen | Museovirasto |
| | Sirkka-Liisa Sihvonen | Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo |
| | Turo Kalliomaa | Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos |
| | Kirsi Haapa-aho | Alajärven kaupunki |
| | Jouni Hänninen | Alajärven kaupunki |
| | Ville Vistbacka | Alajärven kaupunki |
| | Kirsi Syynimaa | Alajärven kaupunki |
| | Juha-Matti Märijärvi | Ramboll Finland Oy |
| | Päivi Märjenjärvi | Ramboll Finland Oy |

- 1. Kokouksen avaus**
Kirsi Haapa-aho avasi neuvottelun ja totesi läsnäolevat sekä etänä neuvotteluun osallistuvat.
- 2. Puheenjohtajan ja sihteerin valinta**
Kirsi Haapa-aho valittiin puheenjohtajaksi. Ramboll laatii muistion kohdista 5 ja 6.
- 3. Viranomaisneuvottelu**

4. Iso-Räytingin asemakaava

- Erillinen muistio.

5. Keskustan ja lähiympäristön osayleiskaava

- Erillinen muistio.

6. Luoma-ahon teollisuusalueen asemakaavan muutos ja laajennus

Märijärvi esitteli asemakaavaa. Tavoitteena on laajentaa asemakaavaa länteen ja pohjoiseen. Maakuntakaavassa alue on todettu teollisuusalueen kohdemerkinnällä. Oikeusvaikutukseton yleiskaava on vuodelta 1985 ja siinä alue on osittain maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavassa teollisuusaluetta on ennestään alueen itäosassa. Alueelta havaitut liito-oravat on huomioitu alustavassa kaavaluonnoksessa. Alueella oleva muinaisjäännös on tarkastettu viimeksi vuonna 1985. Kevään aikana on tarkoitus käydä tarkistamassa uudelleen. Hulevesiselvitys on tekeillä. Tontit mahdollistavat lisärakentamisen ja alueelle on esitetty erikokoisia tontteja. Biokaasulaitoksen toimintaa rajataan myös ympäristöluvassa. Yrittäjien palaverissa 12.2.2019 on saatu lisätietoja mm. tontilla varastoinnista ja liikennemääristä, joita ei voi jakaa kuukausittain, sillä kuljetukset painottuvat kesäajalle kesä-syyskuun väliselle ajalle. Ilmeisesti hajuhaittoja ei ole, sillä varastointi on säiliöissä. Ulkovarastointia ei varmaan voi sallia.

6.1 Viranomaisten kommentit ja keskustelu

Mikkonen-Hirvonen:

Museoviraston mukaan on hyvä, että tarkkuusinventointi tehdään ja selvitetään, että onko kyseessä asuinpaikka. Voidaan merkitä poistettuna rekisteriin, mikäli alueella ei ole enää mitään. Toisaalta, jos alueella on jotain, niin se on huomioitava. Tutkimuslupa on haettava Museovirastolta, Mikkonen-Hirvonen valmistelee asian.

Kokouksessa sovittiin, että ollaan yhteyksissä Museovirastoon vielä asiasta.

Sihvonen:

Museolla ei ole huomautettavaa, koska alueella ei ole rakennetun kulttuuriympäristön kohteita tai alueita.

Mikkonen-Hirvonen ja Sihvonen poistuivat klo 13:20.

Märijärvi:

Liikennemäärien vuoksi on mietinnässä, tarvitaanko toinen yhteys kantatielle.

Hänninen:

Kantatien varressa on kanavointi etelästä päin tultaessa. Pohjoisesta tulevalla liikenteellä on ollut vaikeuksia, asemakaavassa on tilaa tehdä kanavointi siihenkin suuntaan. Etelästä päin tuleville onnettomuusriski on suuri, koska kääntymiskaistaa ei huomata pohjoisesta päin ajaessa. Myös pohjoisesta päin tuleville pitäisi olla oikealle kääntyville kanavointi. Lähialueelta kuljetukset biokaasulaitokselle tapahtuvat traktoreilla, jolloin liikenne hidastuu erityisesti kuljetusten painopisteaikoina esim. juhannuksen tienoilla.

Haapa-aho:

Tilanne on edennyt nopeasti, ELY:n liikennepuolella ei vielä ole tietoa tästä biokaasulaitoksen mitoituksesta.

Syynimaa:

Mikäli määrä pysyy alle 36 Mt, niin ei ole tarvetta tehdä YVA-arviointia. Jätteet käsitellään biologisesti, määritelty vähintään 35 t vuotuiselle jätemäärälle. Laitoksen toiminnalle on tehty YVA-arviointi, mutta ei biokaasulaitokselle.

Hakala:

Miten näiden toimintojen yhteisvaikutus, vaatisiko YVA-arviointia?

Syynimaa:

Voi kysyä asiasta ELY:n ympäristöpuolelta.

Märijärvi:

YVA-tarveharkintahakemus on varmaan hyvä tehdä, paitsi, jos on selkeä tapaus.

Hakala:

On aina pidempi prosessi tehdä YVA-tarveharkinta. Syynimaa voisi olla yhteyksissä ympäristönsuojelupuolelle. Mikä on biokaasulaitoksen etäisyys asutukseen?

Märijärvi:

Etäisyydet asuinrakennuksiin ovat 400-500 m.

Haapa-aho:

Biokaasulaitoksen tontti laajenee vielä jonkin verran Mäkelän tontin suuntaan.

Hakala:

1990-luvun alussa alueelle tehty eritasoliittymä oli edellytyksenä, jotta kantatien länsipuolelle voidaan laajentaa teollisuutta. Kaupunki satsasi liittymäjärjestelyihin. Alueella on tosi merkittäviä yrityksiä seudun kannalta. Alueella ei ole yleiskaavaa. Jossain vaiheessa olisi kuitenkin syytä harkita yleiskaavan laatimista alueelle. Ei niinkään tämän kaavan vuoksi, vaan ylipäänsä teollisuuden laajentumisen ja tiejärjestelyjen vuoksi. Myös kylän itäpuolella on laajoja asuntoalueita, joita voisi tarkastella yleiskaavassa. Ympäristölupa on merkittävä kysymys. Syynimaa voisi myös olla yhteydessä suoraan toimijoihin.

Lakso:

Yleisesti ottaen on hyvä, että teollisuusalueen kehittäminen ja uusiutuvan energian käyttö mahdollistetaan. Maakuntaan tulossa vähitellen lisää muitakin uusiutuvan energian laitoksia.

Kalliomaa:

Alueelle saatiin vesi muutama vuosi sitten, joten syöttövesi on ratkaistu. Hulevesiselvitys on hyvä tehdä. Kemikaalien ja öljyjen hallinta tulee huomioida hulevesiselvityksen avulla.

Hakala:

Kyse on aika ison teollisuusalueen laajentamisesta ja energiaratkaisuista, joten siltä pohjalta tämä neuvottelu voisi olla viranomaisneuvottelu. Vaikutusarviointeja arvioidaan varmaan kaavoituksessa laajemminkin, kuten käytäntönä on.

7. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 13:30.

Muistion laatijat:

Ramboll Finland Oy

Juha-Matti Märijärvi

Päivi Märjenjärvi